



LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020. gada 11. maijā

Nr. 70

Protokols Nr. 10, punkts Nr. 1

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”

Nīcas pagastā, Nīcas novadā, neapbūvēta zemes gabala
atsavināšanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšana

Nīcas novada dome 2019.gada 8.jūlijā sēdes protokola Nr. 14 pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Ābeļziedi” kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), ir zemes gabals ar platību 5,14 ha. Minētajam īpašumam „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), 28.11.2019. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100 000 59 54 12.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2020.gada 16.martā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Ābeļziedi” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 16 200 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

Zemes gabala lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, kur galvenā izmantošana ir viensētu apbūvei, vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

Zemes gabals „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes gabalu pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 4. punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 16.pants,

DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ābeļziedi” , kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), ar šādiem nosacījumiem:

1.1. ar apstiprināto atsavināšanas sākumcenu pārdodot izolē ar augšupejošu soli (izsoles sākumcena) EUR 16 200 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala „Ābeļziedi” , kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), izsoles noteikumus.

2. Izoli organizēt 2020. gada 2.jūlijā plkst.10.00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

4. Pieteikumu iesniegt līdz 2020.gada 2.jūlijam plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.

5. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

6. Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs izdodot atsevišķu rīkojumu.

7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



A.Petermanis